

(一)

申报单位：成都东部新区财政

业主单位：城投公司

二零年十二月

[illegible]



“

—

2020

|         |          |          |
|---------|----------|----------|
| 2020    |          | 12876. 5 |
|         | 2. 6%    | 2. 0     |
| 6. 3%   |          | 507. 2   |
| 1. 3%   | 3973. 42 | 2. 6%    |
| 8395. 9 | 2. 6%    |          |
| 7. 8%   |          | 3. 7     |
| 5231. 5 | 25. 3%   |          |

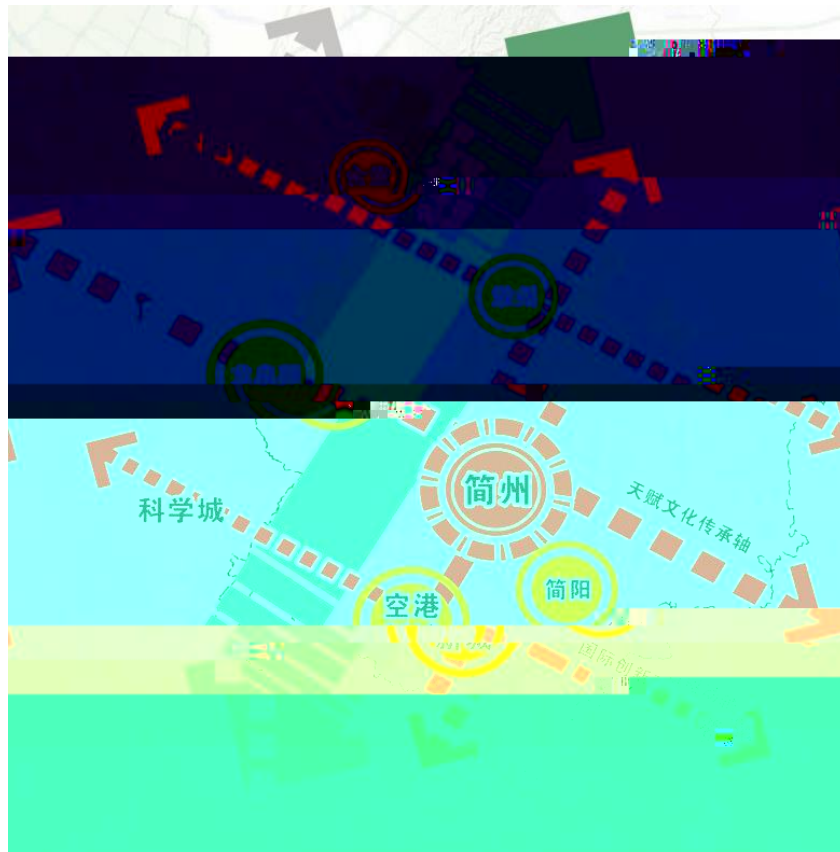
13

729

2020

2020 10 16







18

1

211

h A = x ǎ ω À π z H Ò n p

´ ŷ ž D H x ǎ U v š À º ʔ H þ ð z ʷ



|      |           |          |
|------|-----------|----------|
|      | 8. 1      | 5402. 70 |
|      | 16321. 71 | 9108     |
| . 07 | 7099. 74  | 2008. 33 |
|      | 7213. 64  | 3056. 58 |
|      | 4157. 06  | 51       |

50 10

| Category | Value     |
|----------|-----------|
| 1        | 110982.01 |
| 2        | 116.39    |
| 3        | 221964.02 |
| 4        | 181974.40 |
| 5        | 163754.40 |
| 6        | 400       |
| 7        | 17820     |
| 8        | 39989.62  |
| 9        | 36960     |
| 10       | 2729.62   |
| 11       | 300       |
| 12       | 1965      |
| 13       | 1820      |

**1-1**

|       |  |  |   |
|-------|--|--|---|
|       |  |  |   |
|       |  |  |   |
|       |  |  |   |
| 1     |  |  |   |
| 1.1   |  |  |   |
| 1.1.1 |  |  |   |
| 1.2   |  |  |   |
| 2     |  |  |   |
| 2.1   |  |  |   |
| 2.2   |  |  |   |
|       |  |  |   |
|       |  |  |   |
|       |  |  | % |
|       |  |  |   |

=

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  |  |  |
|   |  |  |  |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 2.1 |  |  |  |
| 2.2 |  |  |  |
| 2.3 |  |  |  |
| 2.4 |  |  |  |
| 2.5 |  |  |  |
|     |  |  |  |
| 1   |  |  |  |
| 2   |  |  |  |
| 3   |  |  |  |
| 4   |  |  |  |
| 4.1 |  |  |  |

|     |        |  |  |
|-----|--------|--|--|
|     |        |  |  |
| 1   |        |  |  |
| 2   |        |  |  |
|     |        |  |  |
| 1   |        |  |  |
| 1.1 | - npve |  |  |
| 1.2 |        |  |  |
| 1.3 | -      |  |  |
| 1.4 | -      |  |  |

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| 1.5 |  |  |  |
| 2   |  |  |  |
| 2.1 |  |  |  |
| 2.2 |  |  |  |
| 2.3 |  |  |  |
| 2.4 |  |  |  |
| 3   |  |  |  |
|     |  |  |  |
|     |  |  |  |

|       |  |  |  |
|-------|--|--|--|
|       |  |  |  |
|       |  |  |  |
|       |  |  |  |
| 1     |  |  |  |
| 1.1   |  |  |  |
| 1.1.1 |  |  |  |
| 1.1.2 |  |  |  |
| 1.1.3 |  |  |  |
| 2     |  |  |  |
| 2.1   |  |  |  |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
| 2.2 |   |  |   |
| 2.3 |   |  |   |
|     |   |  |   |
|     |   |  |   |
|     |   |  | % |
|     | ; |  |   |
|     |   |  |   |
|     |   |  |   |

**1.1**

**1.1.1**

**1.1.2**

1)

2)

1

55

4

7.5

3

+

2

3

4

0.3

+0.9

+2.8

**1.3**

1.3.1

1





1

1.

€ f

GDP

Ü

2015

GB50500- 2013

2020 10

2018 405

[ 2019] 181

2020

5%

30 /

2.

100, 000

€ f

3-1

M Ů

Ů ĺ

ŷ Ŧ

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  | %              |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|----------------|
|   |  |  |  |  |  |  |  |  | / |  |                |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  | <b>66. 01%</b> |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  | 34. 03%        |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  | 5. 98%         |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  | 26. 01%        |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  | <b>25. 38%</b> |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  | 6. 24%         |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  | 0. 88%         |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  | 18. 26%        |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  | <b>5. 13%</b>  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  | 1. 93%         |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  | 0. 34%         |

|   |  |       |       |       |            |            |  |  |  |                                |                |
|---|--|-------|-------|-------|------------|------------|--|--|--|--------------------------------|----------------|
| 3 |  |       |       |       |            |            |  |  |  |                                | 2. 86%         |
|   |  |       |       |       |            |            |  |  |  |                                | <b>96. 52%</b> |
| 1 |  |       |       |       |            |            |  |  |  |                                | 42. 19%        |
| 2 |  |       |       |       |            |            |  |  |  |                                | 7. 20%         |
| 3 |  |       |       |       |            |            |  |  |  |                                | 47. 13%        |
|   |  |       |       |       | 10000. 00  | 10000. 00  |  |  |  | 100000<br>60% 30%<br>10%<br>4% | 3. 48%         |
|   |  | 0. 00 | 0. 00 | 0. 00 | 287206. 87 | 287206. 87 |  |  |  |                                | 100. 00%       |

(  
)

3-2                      Ⅳ                      Ⅲ Ⅰ  
( Ⅳ                      Ⅲ )

| 2021 | 25,562.06  | 60,000.00  |
|------|------------|------------|
| 2022 | 56,762.06  | 30,000.00  |
| 2023 | 104,882.75 | 10,000.00  |
|      | 187,206.87 | 100,000.00 |
|      | 65.18%     | 34.82%     |

ε 1 2020 10

2 2020 11 2023 9

3 2023 10

2023

3-3 M Ů Ů 1

± ↔

|     |  |            | 2021      | 2022      | 2023       |
|-----|--|------------|-----------|-----------|------------|
| 1   |  | 287,206.87 | 85,562.06 | 86,762.06 | 114882.75  |
| 1.1 |  | 277,206.87 | 83,162.06 | 83,162.06 | 110,882.75 |
| 1.2 |  | 10000.00   | 2400.00   | 3600.00   | 4000.00    |

ε 1

100%

2

3

4

1.



2.

1

2

3

Ů

“

|          |          |     |          |           |     |
|----------|----------|-----|----------|-----------|-----|
|          |          |     |          | 16321. 71 |     |
|          | 9108. 07 |     |          | 7213. 64  |     |
|          | 4157. 06 |     |          | 3056. 58  |     |
|          |          |     |          | 13265. 13 |     |
| 1        |          |     |          |           |     |
|          |          |     | 9108. 07 |           |     |
| 4157. 06 |          |     |          |           |     |
|          |          |     |          | 40 /      | /   |
|          |          | 10% |          | 35 /      | /   |
|          | 3        | 5%  |          |           | 60% |
| 10%      |          | 97% |          |           |     |



大面积单价低的 龙泉政务中心板块

龙泉驿·政务中心·百悦国际中心  
甲级纯写字楼 高区/共31层  
陶俊朋 商诚地产

免租2个月 纯写字楼 新房 精装修 可注册

300㎡  
建筑面积

1.5元/㎡/天  
月租金 1.35万/月



出租简阳大华国写字楼

08-24

简阳·简州新城 大华国际 可容纳19-38工位

纯写字楼 豪区(共27层)

纯写字楼 新房 可注册 办公家具

150㎡  
建筑面积

1.2元/㎡/天  
月租金 5400元/月

2

51

300 / /

/ /

3

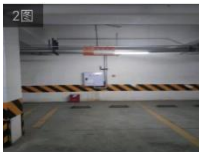
6%

12

60%

10%

95%



简阳市喜悦美湖小区11栋地下停车位出租

11-20

简阳·城东新区

四川省资阳市简阳市树德路

35㎡  
建筑面积

0.29元/㎡/天  
月租金 300元/月



万峰城D区峰景里车位出租

11-10

简阳·城东新区

万峰城D区峰景里

30㎡  
建筑面积

0.33元/㎡/天  
月租金 300元/月

ζ ƒ ŷ ǒ Ƴ

2.0 / /

\*

1

400

30000 /

5

10%

50%

10%

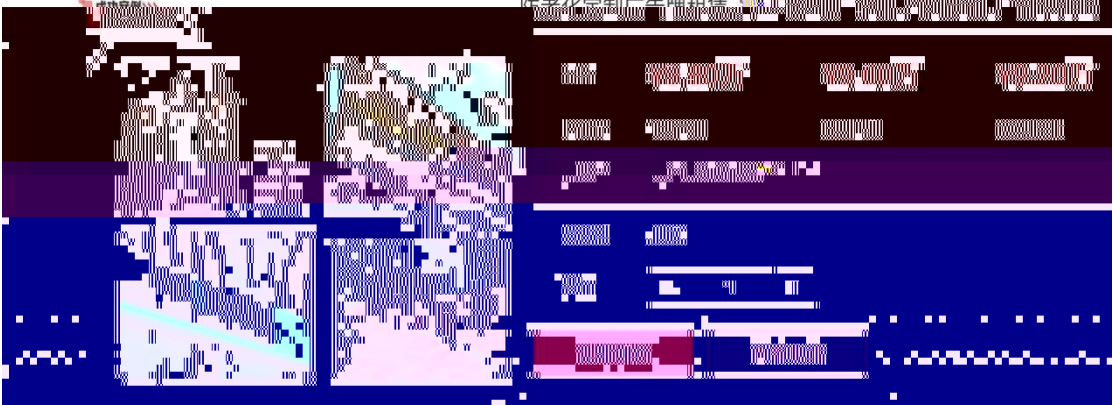
100%



河北沧州泊头广告牌成都子工厂直营

|     |        |        |        |
|-----|--------|--------|--------|
| 价格  | ¥8.00万 | ¥7.50万 | ¥7.00万 |
| 起订量 | 1套起批   | 2套起批   | 3套起批   |





东莞户外LED显示屏

东莞市虎门镇万达广场对面LED屏广告

¥2.00万/块

1

2

3

2

1500

90 / /

5

10%

70%

10%

100%

25

1

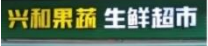
100310. 41

10692

7000 /

20000 /

40% 30% 30%



**兴和果蔬 生鲜超市**

二环边，7米开间（兴和果蔬）年租15万，成熟商圈，十年回本！

简阳 - 简州新城 - 简阳市-成都市简阳市 | 经营中

社区底商 第1层

郭彦希 好房屋商业地产

73.53m<sup>2</sup> 建筑面积

160万元 单价 2.18万/m<sup>2</sup>

在区/底商 临街 可餐饮 可明火 上水 下水 380V



房源委托上.市区的闹市街(太转角良品铺子),年租14万!带租急售

简阳 - 简州新城 - 政府街商铺 | 经营中

临街门面 第1层

张小清 好房屋商业地产

82.5m<sup>2</sup> 建筑面积

165万元 单价 2万/m<sup>2</sup>

安选 真实在售 临街门面 临街 可餐饮 可明火 上水



**海上花园 75平74.8万精装修套二** 安选

2室2厅 76m<sup>2</sup> 中层(共17层) 2013年建造

74.8万 9843元/m<sup>2</sup>

海上花园2期 简阳-城东新区-公园后街

杨秀珍



**首付15万起买乐高乐园总价55万起 成都黄龙...** 安选 广告

2室2厅 86m<sup>2</sup> 中层(共28层) 2020年建造

73.8万 8582元/m<sup>2</sup>

简阳-府C区滨河湾 简阳-城东新区-东滨路中...

田世山

2

66873. 617128

35 / / 40 /

/ 3 10%

60%10%97%



东方威尼斯(简阳) 2室2厅1卫 次卧 南  
2室2厅 | 28平米 | 低层(共32层) | 个人房源  
东方威尼斯(简阳) 简阳-老城区 滨江路南段3号  
合租 朝南 有电梯 1000 元/月



无中介 建设路 成都339 电子科大 精装修拎包入住  
1室1厅 | 14平米 | 中层(共20层) | 程俊  
建设中路628号 简阳-老城区 建设中路628号  
整租 朝南 有电梯 650 元/月

3)

19656 4

95000 /

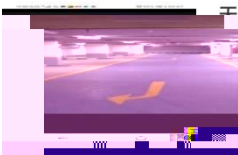
40% 30% 30% 300 / /

5 10%12

50%10%97%



馨河湾H区超大独立停车位车库 08-06  
老城区-简城老城  
天成国际馨河湾-H区 35㎡ 14万  
建筑面积 单价 4000元/㎡



天慧国际外滩 简阳-城东新区  
天慧国际外滩 36㎡ 11万  
建筑面积 单价 3055.56元/㎡



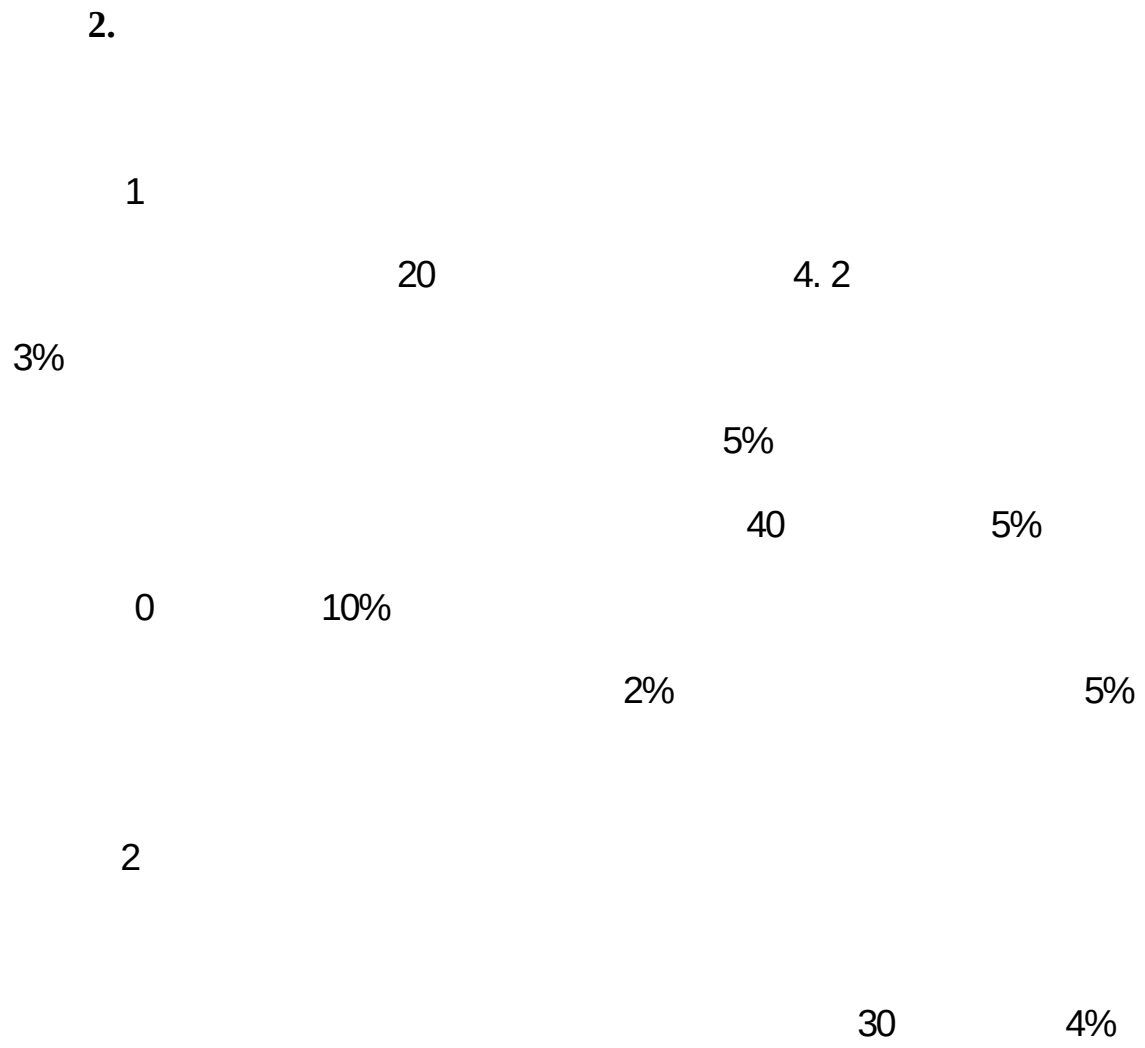




[illegible]

[illegible]

[illegible]



4-2

М Ө

Ө 1

|     |    |     | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 |
|-----|----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1   | Ө  | ,-  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | %    | %    | %    | %    | -    | -    | -    | -    | , %  | %    | -    | -    | %    | , %  | , %  | -    | %    | , %  | , %  | -    | -    | -    | -    |
| 1.1 |    |     | %    | %    | %    | %    | %    | %    | %    | %    | %    | %    | %    | %    | %    | %    | %    | %    | %    | %    | %    | %    | %    | %    | %    | %    | %    | %    | %    | %    | %    |
| 1.2 | !! |     | %    | %    | , %  | -    | , %  | -    | %    | %    | %    | -    | -    | , %  | , %  | -    | -    | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  |
| 2   | Ө/ |     | %    | %    | -    |      | , %  |      | %    | , %  |      | , %  | -    | -    | -    |      | , %  |      | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  |
| 2   | "  | %   | , %  | , %  | , %  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| 3   |    | , % |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 4   |    | , % | %    | , %  | , %  | %    |      | -    |      |      |      | , %  | -    | -    | , %  | , %  | , %  |      |      |      | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  |
| 5   |    |     | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  | , %  |



4-3

M 5

5 1

6

|     |    | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 |   |  |  |
|-----|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---|--|--|
| Პ   | %  | ,    |      | %,   |      |      | -    | -    | -    | -    | ,.   | -.   | ..   | ,    | ,    | ,    | -%   | -%   | -%   | -    | -    | --   | .    | .    | .    | %.   | %    | -%   | -%   | ,    | , |  |  |
|     | %  | ,    | ..   |      | ,,   | ,,   | %    |      |      |      | -    | -    | -    |      |      |      | -    | -    | -    |      |      | -%   |      |      |      |      |      |      |      |      |   |  |  |
|     |    | %    | %%   | %.   | ,    | .    | .    | .    |      |      | -%   | %    | %    | .    | ,    | ,,   | , -  | ,,   | ,,   | -    | -    | --   | ..   | ,,   | ,,.  | %    | %    | %    | %    |      |   |  |  |
|     | ,  | .    | .    | , -  | -    |      | -    | -    | .    | .    | -    | %    | ,    | -    |      |      | %    | ..   | %    | %    | .    |      | .    | .    | %    |      |      | .    | %    | .    |   |  |  |
| Ლ Მ |    | -%   | .-   | %,   | ,,   |      | -    | , -  | ,    | ,    | %.   |      | %    |      | %    |      | -    | -    | ,,   | -%   | -%   | ..   | ,    | , .  | ,    | -    | -    | -    | %,   | %,   |   |  |  |
|     | ,, | -    | %    | ,    | .    |      | %    | -    | -    | ,    | ,    | ,,   | -    | -    | -    | .-   |      | .    |      |      | .    | -    | -    |      |      | .    |      | %    |      | ,    |   |  |  |
| Მ   |    | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   |   |  |  |
|     |    | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   | %%   |   |  |  |
| Პ Მ | ,  | %    | -    | %,   | "    |      | -    | %,   | -    | ,    | ,    | %.   |      | %    |      | %    |      | -    | -    | ,,   | -%   | -%   | ..   |      | .    | ,    |      |      | ,    | -    |   |  |  |
|     | ,, | -    | %    | ,    | %    | .    | ,    |      |      |      | ,    | ,,   | -    | -    | -    | .-   |      | .    |      |      | .    | -    | -    |      |      | .    |      | %    |      | ,    |   |  |  |

ו' ט

37







—

1

2020 080

[ 2017] 89

2.

2020

046

,

,

,

,

2017) 89

;

,

( 2017) 89

,

,

,

1.

2.

3.

4.

$\tau$        $\parallel \quad \dot{\tau}$        $\leftrightarrow$







6-1 || ħ ↔

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  |            |   |
|  |            |   |
|  |            |   |
|  |            |   |
|  | %85%88%98% | " |

6-2 || ↔ √ ħ

|      |       |  |        |         |
|------|-------|--|--------|---------|
|      |       |  |        |         |
| 2021 | 60000 |  | 60000  | 2400    |
| 2022 | 30000 |  | 90000  | 3600    |
| 2023 | 10000 |  | 100000 | 4000.00 |

|      |        |        |        |           |
|------|--------|--------|--------|-----------|
| 2024 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2025 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2026 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2027 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2028 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2029 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2030 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2031 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2032 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2033 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2034 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2035 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2036 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2037 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2038 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2039 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2040 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2041 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2042 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2043 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2044 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2045 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2046 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2047 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2048 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2049 |        |        | 100000 | 4000.00   |
| 2050 |        | 60000  | 60000  | 4000.00   |
| 2051 |        | 30000  | 30000  | 1600.00   |
| 2052 |        | 10000  | 0      | 400.00    |
|      | 100000 | 100000 |        | 120000.00 |

2016 88

2016 155

,



[ 2016] 155

”



2017 89

-

[ht t p: // www chinabond. com cn/](http://www.chinabond.com.cn/)

1.

2.

3.

4.

1.

2.

6 30

1.

2.

/ ;

3.

1.

2.

||